

REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

DEPÓSITO DE CUENTAS

Entidad: PROMOCIONES MODERNAS FIZ SL

Cierre ejercicio: 31/12/2020

Número entrada: 2/2021/522255,0

La Registradora Mercantil que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil ha procedido a su depósito bajo el número de archivo 3/2021/19164.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales.

SANTA CRUZ DE TENERIFE, a veintisiete de septiembre de dos mil veintiuno.

REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

... .

REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Dña.
ANA MARGARITA LÓPEZ RUBIO a día 29/09/2021.



(*) C.S.V. : 138013380014171250

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA (Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:	01010	B38533147	Forma jurídica:	SA:	01011	SL:	01012	X
LEI:	01009	959800QDHVKUZZN0EU76	Otras:	01013				
Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)								
Denominación social:	01020	PROMOCIONES MODERNAS FIZ SL						
Domicilio social:	01022	AV ERNESTO SARTI 18						
Municipio:	01023	ADEJE	Provincia:	01025	S.C. TENERIFE			
Código postal:	01024	38660	Teléfono:	01031	922710873			
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037							

Pertenenencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	01041		01040		
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060		

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009	CONSTRUCCION EDIFICIOS		(1)
Código CNAE:	02001	4121	(1)	

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
FIJO (4):	04001	2,00	2,00
NO FIJO (5):	04002	0,00	0,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0,00	0,00
-------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)		EJERCICIO 2019 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	2,00	04121	0,00
NO FIJO:	04122	0,00	04123	0,00

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2020 (2)				EJERCICIO 2019 (3)			
	AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2020	01	01	2019	01	01	
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2020	12	31	2019	12	31	
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	20						
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903							

UNIDADES

Euros:	09001	X
Miles de euros:	09002	
Millones de euros:	09003	

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x $\frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000 92.632,05	137.712,16
Remanente	91001	
Reservas voluntarias.	91002	
Otras reservas de libre disposición.	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004 92.632,05	137.712,16

Aplicación a

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Reserva legal.	91005	
Reservas especiales.	91007	
Reservas voluntarias.	91008	
Dividendos.	91009	
Remanente y otros.	91010 92.632,05	137.712,16
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.	91012 92.632,05	137.712,16

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días).	94705 66	66

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B38533147		Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIONES MODERNAS FIZ SL				Euros:	09001
		Miles:	09002		
		Millones:	09003		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		9.419.939,05	9.468.751,67
I. Inmovilizado intangible	11100		100,37	
II. Inmovilizado material	11200		45.774,59	38.533,18
III. Inversiones inmobiliarias	11300		9.368.006,90	9.424.161,30
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		6.057,19	6.057,19
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		2.727.273,32	2.534.817,79
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		1.701.556,80	1.697.539,85
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		22.356,25	12.544,15
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		-112.817,83	-114.145,93
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		-112.817,83	-114.145,93
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		135.174,08	126.690,08
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		4.573,08	4.573,08
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		998.787,19	820.160,71
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		12.147.212,37	12.003.569,46

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:		B38533147		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		PROMOCIONES MODERNAS FIZ SL			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)	
A) PATRIMONIO NETO	20000		8.281.338,35	8.188.706,30	
A-1) Fondos propios	21000		8.281.338,35	8.188.706,30	
I. Capital	21100		601.000,00	601.000,00	
1. Capital escriturado	21110		601.000,00	601.000,00	
2. (Capital no exigido)	21120				
II. Prima de emisión	21200				
III. Reservas	21300		5.105.000,00	5.105.000,00	
1. Reserva de capitalización	21350				
2. Otras reservas	21360		5.105.000,00	5.105.000,00	
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400				
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		2.482.706,30	2.344.994,14	
VI. Otras aportaciones de socios	21600				
VII. Resultado del ejercicio	21700		92.632,05	137.712,16	
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800				
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900				
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000				
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000				
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000				
I. Provisiones a largo plazo	31100				
II. Deudas a largo plazo	31200				
1. Deudas con entidades de crédito	31220				
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230				
3. Otras deudas a largo plazo	31290				
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300				
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400				
V. Periodificaciones a largo plazo	31500				
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600				
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BA2.2

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B38533147

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PROMOCIONES MODERNAS FIZ SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		39.174,61	37.665,82
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		9.338,22	10.782,13
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			-21.761,92
5. Otros ingresos de explotación	40500		406.435,36	439.608,44
6. Gastos de personal	40600		-76.111,30	-77.044,75
7. Otros gastos de explotación	40700		-99.933,00	-140.812,60
8. Amortización del inmovilizado	40800		-69.301,98	-68.492,46
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			96.538,74
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			11.614,52
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		209.601,91	288.097,92
14. Ingresos financieros	41400			569,92
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			569,92
15. Gastos financieros	41500		-91.148,53	-107.827,77
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-91.148,53	-107.257,85
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		118.453,38	180.840,07
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-25.821,33	-43.127,91
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		92.632,05	137.712,16

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA ABREVIADA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.020

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad **PROMOCIONES MODERNAS FIZ S.L.** fue constituida por tiempo indefinido el día 12 de marzo de 1.999. Su domicilio social está fijado en la ciudad de Adeje (Sta. Cruz de Tenerife) en Avenida Ernesto Sarti, 18. Su denominación social no ha sido variada en los dos últimos ejercicios. Su actividad principal consiste en la construcción, reparación y conservación de edificaciones y obras civiles y preparación de terrenos, demoliciones, cimentaciones y pavimentaciones. Preparación y montajes de estructuras, cubiertas y otros elementos de edificios o instalaciones. La promoción, tenencia y explotación, por cualquier título, de bienes inmuebles. La tenencia por cuenta propia de acciones y participaciones sociales, excluidas aquellas que fueren objeto de la Ley de Mercado de Valores. El servicio de hospedaje e instalaciones de cualquier tipo. La intermediación en la compra, venta o arrendamiento de terrenos, viviendas y locales. La promoción y gestión de comunidades y cooperativas; y el alquiler y explotación turística o en cualquier otro régimen, de hoteles, apartahoteles, apartamentos y cualquier otra modalidad de establecimientos hosteleros, y los servicios y complementos que conllevan tales como: tiendas de souvenirs, rent a car, publicaciones turísticas y cualquier otro relacionado con estas actividades. Tenencia y explotación de fincas rústicas.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

a) Imagen fiel del patrimonio

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de PYMES, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

El artículo 259 del Real Decreto Legislativo 1/2010 establece que podrán aplicar este Plan General de Contabilidad de PYMES todas las empresas, cualquiera que sea su forma jurídica, individual o societaria, que durante dos ejercicios consecutivos reúnan, a la fecha de cierre de cada uno de ellos, al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo no supere los cuatro millones de euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo de balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios no supere los ocho millones de euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a 50.

Dado que la Sociedad cumple con las condiciones establecidas referentes a la cifra anual de negocios y el número de trabajadores empleados, utiliza los modelos abreviados para la presentación de sus cuentas anuales.

b) Razones excepcionales de no aplicación de disposiciones legales en materia contable

La Sociedad aplica en medida las disposiciones legales en materia contable.

c) Información complementaria adicional relativa a la imagen fiel

La Sociedad no aporta información complementaria adicional necesaria relativa a la imagen fiel del patrimonio.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

a) La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) La Sociedad sigue en todo momento el principio de empresa en funcionamiento. Los criterios de valoración de sus activos, pasivos y patrimonio se rigen de acuerdo a este principio. La estimación de la incertidumbre por parte de la Sociedad no excede de los parámetros considerados de normalidad para el sector en el que opera.

4. Comparación de la información:

a) La Sociedad no ha modificado la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior.

b) Se cumple la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio conforme a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar

ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

Base de Reparto	Importe (€)
Ganancias Remanente Reserva Voluntaria Otras Reservas	92.632,05
Total	92.632,05

Aplicación	Importe (€)
A Reserva Legal A Reservas Especiales A Reservas Voluntarias A Otras Reservas A Dividendos A Compensación de Pérdidas A Remanente A Resultados Negativos A Otras Aplicaciones	92.632,05
Total	92.632,05

2. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

El Inmovilizado Intangible se reconoce en el Balance (capitaliza o activa) cuando es probable la obtención a partir del mismo, de beneficios o rendimiento económicos para la Sociedad en el futuro, y siempre que se puedan valorar con fiabilidad. El reconocimiento contable de un activo implica también el reconocimiento simultáneo de un pasivo, la disminución de otro activo o el reconocimiento de un ingreso u otros incrementos en el patrimonio neto. (Marco Conceptual, apartado 5 punto 1) Además cumple alguno de los requisitos siguientes:

a) Sea separable, esto es, susceptible de ser separado de la empresa y

vendido, cedido, entregado para su explotación, arrendado o intercambiado.

b) Surja de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables de la empresa o de otros derechos u obligaciones.

Dentro del Inmovilizado Intangible se encuentran las Partidas de Aplicaciones Informáticas y Patentes, las cuales se amortizan, en función de la correspondiente agrupación de actividad, según las Tablas de Amortización aprobadas en el Real Decreto 1777/2004 de 30 de julio. La vida útil estimada de las Patentes es de 10 años y la de las Aplicaciones Informáticas 3 años.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

El inmovilizado material se reconoce en el Balance (capitaliza o activa) cuando es probable la obtención a partir del mismo, de beneficios o rendimiento económicos para la Sociedad en el futuro, y siempre que se puedan valorar con fiabilidad. El reconocimiento contable de un activo implica también el reconocimiento simultáneo de un pasivo, la disminución de otro activo o el reconocimiento de un ingreso u otros incrementos en el patrimonio neto. (Marco Conceptual, apartado 5 punto 1) Se presenta al coste de adquisición, incluyéndose en el mismo los gastos adicionales que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada.

En el presente ejercicio se ha procedido a amortizar a máximos todo el inmovilizado, según las Tablas de Amortización aprobadas en el Real Decreto 1777/2004 de 30 de julio.

No se han realizado trabajos de la empresa para su activo en inversiones inmobiliarias.

b) Amortizaciones

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada.

En el presente ejercicio se ha procedido a amortizar a máximos todo el inmovilizado, según las Tablas de Amortización aprobadas en el Real Decreto 1777/2004 de 30 de julio.

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	20 a 33,33 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 a 13 años
Mobiliario y enseres	6 a 10 años
Elementos de transporte	6,25 años
Equipos para procesos de	4 años

información

c) Arrendamientos financieros

En el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación se consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:

Existen terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa:

Inversiones en Terrenos y Bienes Naturales: 5.124.788,42 €.

Inversiones en Construcciones: 4.986.389,37 €.

Durante el ejercicio no existen contratos de Arrendamiento Financiero vigentes.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Activos financieros y pasivos financieros:

a) Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros y pasivos financieros es la de su liquidez (Activos) y su grado de exigibilidad (pasivos).

Los activos se clasifican en Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio (dentro del Activo no Corriente); y partidas de Deudores, Efectivo y otros activos líquidos (dentro del Activo Corriente). Provisiones para riesgos y Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no Corriente). Y Deudas a corto plazo (dentro del Pasivo Corriente)

b) Criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro.

Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio: Cotización bursátil del día 31/12/2020.

Deudores: Declaraciones de Concurso de Acreedores o Quiebra.

Pasivos Financieros: Deudas con entidades de Crédito sin motivo estimado de deterioro.

Deudas con Terceros sin motivo estimado de deterioro.

c) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Activos financieros: Enajenación de Instrumentos de Patrimonio, Cobro de deudores

Pasivos financieros: Pago a los diferentes acreedores

d) Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas: La Sociedad no forma parte de ningún grupo de sociedades.

e) Criterios empleados en determinación de ingresos y gastos procedentes de los activos y pasivos financieros:

Ingresos:

Instrumentos financieros: Intereses o dividendos obtenidos, Plusvalías por enajenación

Otros Activos Financieros: No existen ingresos derivados de los mismos

Otros Pasivos Financieros: Rappels y descuentos sobre compras

Gastos:

Instrumentos financieros: Intereses meritados. Pérdidas por enajenación

Otros Activos Financieros: Rappels y descuentos sobre ventas

Otros Pasivos Financieros: No existen gastos derivados de los mismos.

6. Valores de Capital Propio:

La Sociedad no posee Acciones propias en cartera.

7. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción.

Solares: 933.601,32 €
Obra en Curso: 150.376,25 €
Productos Terminados: 617.579,23 €

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

13. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis

a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

	Intangible	Amortización Intangible	Deterioro Intangible
Saldo Inicial	2.320,64	-2.320,64	0,00
Entradas	100,37	0,00	0,00
Salidas	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	2.421,01	-2.320,64	0,00

	Material	Amortización Material	Deterioro Material
Saldo Inicial	686.639,09	-648.105,91	0,00
Entradas	15.065,09	-7.823,68	0,00
Salidas	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	701.704,18	-655.929,59	0,00

	Inv. Inmob.	Amortización Inv. Inmob.	Deterioro Inv. Inmob.
Saldo Inicial	10.105.856,52	-681.695,22	0,00
Entradas	5.321,27	-61.475,67	0,00
Salidas	0,00	0,00	0,00
Saldo Final	10.111.177,79	-743.170,89	0,00

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes

No existe en la actualidad leasing vigente.

3. No se ha obtenido en el ejercicio beneficios por venta de inversiones inmobiliarias

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

Clases	Instrumentos Financieros a Largo plazo Miles de €						Instrumentos Financieros a Corto plazo Miles de €						TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros			
Categorías	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20
Activos financieros mantenidos para negociar														
Préstamos y partidas a cobrar											12,54	22,36	12,54	22,36
Otros Activos Financieros	6,06	6,06					4,57	4,57			820,16	998,79	830,79	1.009,42
TOTAL	6,06	6,06					4,57	4,57			832,70	1.021,15	843,33	1.031,78

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

3. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

a) El valor razonable de determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos

b) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

1. Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

Clases	Instrumentos Financieros a Largo plazo Miles de €		Instrumentos Financieros a Corto plazo Miles de €		TOTAL	
Categorías	Deudas con Entidades de Crédito		Deudas con Entidades de Crédito		TOTAL	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Débitos y Partidas a Pagar						
Pasivos a valor razonable con cambios en P y G						
Otros Pasivos Financieros						
TOTAL						

2. Información sobre:

a) Las deudas al cierre del ejercicio:

	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	
Acreedores por arrendamiento financiero	
Otras deudas	3.754.893,77
Deudas con emp. grupo y asociadas	
Acreedores comerciales no corrientes	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Proveedores	5.310,47
Otros acreedores	105.669,78
Deuda con características especiales	
TOTAL	3.865.874,02

b) No existen deudas con garantía real.

c) No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

3. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

08 - FONDOS PROPIOS

El capital social es de 601.000,00 € y está constituido por 601 participaciones sociales de un importe de 1.000,00 € nominales cada una, distribuidas de la siguiente forma:

26,12%	157 participac. de 1.000 € nominal	157.000 €	Mariano García-Fiz Hernández
25,96%	156 participac. de 1.000 € nominal	156.000 €	M. del Carmen García Avila
15,97%	96 participac. de 1.000 € nominal	96.000 €	M. Carmen García-Fiz García
15,97%	96 participac. de 1.000 € nominal	96.000 €	Ana Delfina García-Fiz García
15,97%	96 participac. de 1.000 € nominal	96.000 €	Mariano-José García-Fiz García

Según escritura pública número 2.239 de fecha 12 de marzo de 1.999, del protocolo del Notario de Valladolid D. Manuel Sagardia Navarro, y ampliación según escritura pública número 1.279 de fecha 3 de octubre de 2.002, del protocolo del Notario de Arona D. Luis Novoa Botas.

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias.

09 - SITUACIÓN FISCAL

1. Impuesto sobre Beneficios:

a) Diferencias Temporarias: La sociedad no registra diferencias temporarias relativas al impuesto del ejercicio 2020.

b) Antigüedad de créditos fiscales: En el ejercicio no se han realizado compensaciones de bases imponibles negativas.

c) Incentivos Fiscales: La sociedad no recibe incentivos fiscales.

d) Provisiones y contingencias posteriores al cierre: No existen provisiones ni contingencias de carácter fiscal para hechos posteriores al cierre del ejercicio.

e) Circunstancias de carácter sustantivo: No existen circunstancias de este tipo

para el ejercicio.

f) Deducciones de la cuota: se aplica al cierre del ejercicio deducción por inversión en activos fijos nuevos por importe de 3.792,02 €

2. Otros Tributos:

No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio.

10. INGRESOS Y GASTOS

1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2020
Importe de aprovisionamientos	
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias	
Compras de materias primas	
a) descuentos sobre compras por pronto pago	
- nacionales	
- adquisiciones intracomunitarias	
- importaciones	
b) Variación de existencias de mercaderías	

- El desglose de “Otros gastos de explotación” corresponden a:

Otros gastos de explotación	Importe 2020
Otros gastos de explotación	99.933,00
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	
b) Reversión deterioro créditos comerciales	
c) Resto de gastos de explotación	99.933,00

2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

3. No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida “Otros resultados”.

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existe movimiento alguno.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No existen operaciones con partes vinculadas.

13. OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	2019	2020
Altos directivos		
Resto de personal directivo		
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo		
Empleados de tipo administrativo	1	1
Comerciales, vendedores y similares		
Resto de personal cualificado	1	1
Trabajadores no cualificados		
Total empleo medio	2	2

Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías						
	Total		Hombres		Mujeres	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Consejeros (1)						
Altos directivos (no consejeros)						
Resto de personal de dirección de las empresas						
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo						
Empleados de tipo administrativo	1	1	1	1		
Comerciales, vendedores y similares						
Resto de personal cualificado	1	1	1	1		
Trabajadores no cualificados						
Total personal al término del ejercicio	2	2	2	2		

(1) Se deben incluir todos los miembros del Consejo de Administración

Honorarios del auditor en el ejercicio	2019	2020
Honorarios cargados por auditoria de cuentas		
Honorarios cargados por otros servicios de verificación		
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal		
Otros honorarios por servicios prestados		
Total	0	0

(1) No incluye honorarios cargados por otras empresas del mismo grupo al que pertenece el auditor de cuentas, o cualquier empresa con la que el auditor esté vinculado por control, propiedad común o gestión.

PERSONAL ASALARIADO

Número medio de empleados en el curso del ejercicio, por tipo de contrato;

	2019	2020
FIJO	2	2
NO FIJO		

DE CUAL; Personas empleadas con discapacidad igual o mayor al 33%

	2019	2020
TOTAL		

Personal asalariado al término del ejercicio por tipo de contrato y sexo

2019	HOMBRES	MUJERES
FIJO	2	
NO FIJO		

2020	HOMBRES	MUJERES
FIJO	2	
NO FIJO		

2. Los miembros del consejo de administración han cobrado en concepto de sueldos y salarios 13.200,00 €

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Adeje a 30 de Marzo de 2.021

Fdo. Mariano José García-Fiz García

Fdo. Carmen García-Fiz García